

Městys České Heřmanice



Pravidla nájmu

Městys České Heřmanice vyhlašuje výběrové řízení na pronájem obecního bytu na adrese České Heřmanice 75, 565 52 s počátkem nájmu **od 01.02.2026.**

Základní údaje:

Jedná se o byt č.1, o celkové ploše cca 79,07 m² v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 75 v Českých Heřmanicích.

Byt sestává z těchto místností a příslušenství:

2x pokoj, kuchyň, chodba, šatna, koupelna s vanou, WC, sdílený balkón, sklep.

Vytápění: plynový kotel. Vybavení: kuchyňská linka, sporák, odsavač par.

Podmínky pronájmu:

1. Nájemní smlouva, která bude uzavřena mezi městysem a nájemcem, je přílohou č. 2 Záměru městyse č. 1/2026.
2. Výše nájemného: 55 Kč/m² podlahové plochy bytu.
3. V nájemném není započtena úplata za dodávky energií a vody.
4. Předpokládaná doba trvání nájemního vztahu jsou 2 roky s možností prodloužení.
5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy je přílohou č. 3. V případě, že by se mělo jednat o společný nájem bytu manželi, postačí, aby žádost podal jeden z manželů.

Podmínky účasti nájemce ve výběrovém řízení:

1. Žadatelem je občan ČR a je zletilý.
2. Žadatel má trvalý pobyt v Městysu České Heřmanice min. 5 let před podáním žádosti. Za trvalý pobyt není považován trvalý pobyt v sídle ohlašovny na Úřadu městyse z důvodu úředního zrušení předchozího trvalého pobytu.
3. Žadatel nemá ve vlastnictví ani v podílovém spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt. Tuto podmínku musí splnit i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.
4. Žadatel nemá žádné nesplněné splatné závazky vůči Městysu České Heřmanice. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

5. Žadatel nebyl pravomocně odsouzen za přestupek proti občanskému soužití a není proti němu vedeno exekuční řízení. Tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v bytě bydlet.

Splnění podmínek doloží zájemce čestným prohlášením, které je součástí žádosti o pronájem bytu.

V případě splnění všech těchto podmínek více žadateli rozhodne o nájemci los. Losování se uskuteční v rámci **jednání Zastupitelstva městyse 22.1.2026**. Losování se mohou zúčastnit všichni žadatelé, kteří splnili podmínky a podali žádost včas.

Po dobu vyvěšení nabídky má žadatel možnost dávat písemné připomínky a námitky, nejpozději však do doby pro podání žádosti, jinak na ně nebude brán zřetel.

Prohlídka bytu se uskuteční na základě domluvy na tel. č. 724 186 294 nebo na emailu starosta@ceskehermanice.cz.

Žádosti o pronájem se přijímají do 16.1.2026 do 12.00 hod.

Datum zveřejnění: 2.1.2026

Další informace: na tel. +420 724 186 294, starosta Městysu České Heřmanice.

Miloš
Sobel

Digitálně podepsal
Miloš Sobel
Datum: 2026.01.02
13:24:28 +01'00'